



Proyecto:  
Bañero Buenos Aires - Maldonado  
Título:  
CAIF Bañero Buenos Aires  
IMPLANTACION

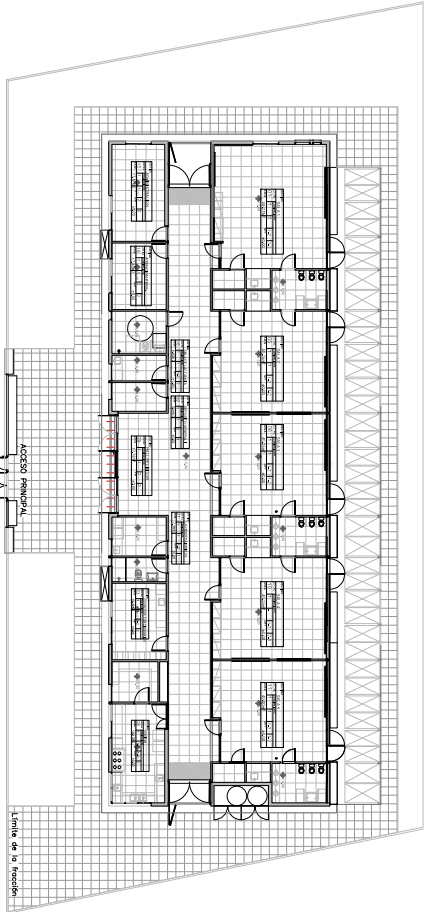
Estado de documento

Lámina:

Escala:  
s/e  
Fecha de edición

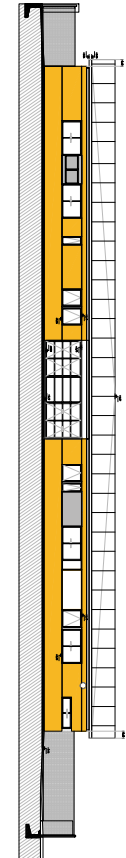
Fecha de emisión: 08/2023

01



Frente a CALLE 37

Planta Anteproyecto



Fachada Oeste

ANTEPROYECTO DE IMPLANTACION - Tipología de 5 salas en 1 nivel.  
515m<sup>2</sup> +115m<sup>2</sup> pérgola aprox.

- NORMATIVA**
- Retiros
    - Frontal 6m
    - Lateral 3m a 2m
    - De fondo 3m
  - Altura 7m
  - FOS 25%
  - FOT 50%
  - FOSV 50%
- PROYECTO**
- Retiros
    - Frontal 6m
    - Lateral 5m
    - De fondo 5 m
  - Altura 4m
  - FOS 50%
  - FOT 100%
  - FOSV 25%

**NOTA**  
1-Se determina el FOS y el FOT necesario en base a una implantación de un anteproyecto de centro CAIF de 5 salas.  
2-La implantación es una aproximación de áreas con los datos de la fracción proporcionada por la Intendencia de Maldonado en el plano de proyecto del Ing. Agrimensor Juan Ignacio Bonille.

CUADRO DE AREAS

FRACCION	AREA
A	1200m <sup>2</sup> 00dm <sup>2</sup>
B	5683m <sup>2</sup> 13dm <sup>2</sup>
TOTAL	6883m <sup>2</sup> 13dm <sup>2</sup>

Planta Ubicación

